



شركة الخليج العربي للأراضي والأملاك السورية

الريادة في الاستثمار العقاري وتأهيل الأراضي في سوريا

ICIFA Investment

رؤية المشروع

تسعى شركة الخليج العربي للأراضي والأملاك السورية إلى أن تكون الجهة الرائدة في استثمار وتأهيل الأراضي الصالحة للبناء في سوريا، من خلال تحديد المواقع الاستراتيجية، تقييمها، تجهيزها للاستثمار، وتسويقها بالتعاون مع مؤسسات التطوير العقاري.

يعتمد المشروع على فريق من المهندسين والخبراء العقاريين الذين يمتلكون خبرة طويلة في البحث، التقييم، والتأهيل للأراضي، إضافة إلى إطلاق منصة إلكترونية حديثة تعرض الفرص العقارية بطريقة احترافية، مما يمكن المستثمرين المحليين والدوليين من الوصول إلى أفضل فرص الاستثمار في السوق السوري.



لماذا الاستثمار في الأراضي والعقارات في سوريا الآن؟

يمثل قطاع العقارات أحد أكبر الفرص الاستثمارية في سوريا خلال المرحلة الحالية، حيث يشهد السوق تحولات اقتصادية تدعم نمو هذا القطاع، ومن بين العوامل الرئيسية التي تعزز أهمية الاستثمار في الأراضي والعقارات:

- إعادة الإعمار والتوسع العمراني يخلقان حاجة كبيرة للأراضي الصالحة للبناء، مما يوفر فرصًا استثمارية ضخمة.
- تزايد الطلب على الوحدات السكنية والتجارية نتيجة النمو السكاني وعودة العائدين من الخارج.
- ارتفاع قيمة الأراضي في المواقع الاستراتيجية مع زيادة النشاط الاقتصادي وإطلاق مشاريع البنية التحتية الجديدة.
- ضعف المنافسة في قطاع تأهيل الأراضي، حيث تركز معظم الشركات العقارية على البناء المباشر، بينما تركز شركة الخليج العربي للأراضي والأموال السورية على المرحلة الأولية من الاستثمار، وهي تحديد الأراضي وتأهيلها وتجهيئتها للتطوير.
- نقص البيانات والشفافية في السوق العقاري، مما يجعل المنصة الإلكترونية الخاصة بالشركة أداة حاسمة للمستثمرين، حيث توفر تقارير دقيقة حول الأراضي المتاحة، دراسات الجدوى، وخيارات التطوير المحتملة.
- التعاون مع مؤسسات التطوير العقاري الدولية لجذب رؤوس الأموال الأجنبية، مما يعزز تدفق الاستثمارات إلى سوريا.

آلية عمل المشروع

تم تصميم شركة الخليج العربي للأراضي والأموال السورية وفق نموذج تشغيل مرن وفعال يضمن توفير الأراضي الجاهزة للاستثمار بأفضل الأسعار عبر مجموعة من الخطوات المتكاملة:



1. البحث والتقييم الميداني للأراضي الصالحة للبناء بالتعاون مع فريق من المهندسين المتخصصين.



2. إجراء الدراسات الفنية والجدوى الاقتصادية لتحديد أفضل الاستخدامات الاستثمارية لكل أرض.



3. تأهيل الأراضي من خلال أعمال التسوية، توصيل البنية التحتية، وهدم الأبنية غير الصالحة عند الحاجة.



4. إطلاق منصة إلكترونية متطورة لعرض الفرص العقارية على المستثمرين داخل وخارج سوريا بشفافية تامة.



5. التعاقد مع مؤسسات التطوير العقاري المحلية والدولية لتسهيل عمليات الاستثمار والبناء.



6. بناء شبكة من الوكلاء العقاريين والمستثمرين الدوليين للترويج للأراضي والمشاريع العقارية السورية.



7. تملك واستئجار مقرات في المحافظات الرئيسية لضمان الوصول السريع إلى الفرص العقارية والاستفادة من الخبرات المحلية.



8. توفير خدمات استشارية متقدمة للمستثمرين، تشمل تقارير تقييم الأراضي، التحليل القانوني، والاقتراحات التطويرية لكل موقع.

الخطة المالية والاستثمارية

لتنفيذ المشروع بكفاءة وضمان التوسع السريع والقدرة على المنافسة في السوق العقاري، يحتاج المشروع إلى تمويل بقيمة 4 مليون دولار، سيتم استثماره في:

- **تأسيس المقرات الرئيسية والفروع في المحافظات الكبرى مثل دمشق، حلب، وحمص.**
- **شراء أو استئجار معدات البحث والتقييم والهدم وإعادة التأهيل لضمان تأهيل الأراضي بأفضل جودة.**
- **تطوير المنصة الرقمية الخاصة بالشركة لتسهيل عمليات البحث والشراء والتسويق العقاري.**
- **إطلاق حملة تسويقية قوية محليًا ودوليًا لجذب المستثمرين والمؤسسات العقارية.**
- **توظيف فريق من الخبراء في الاستثمار العقاري، التقييم الهندسي، وإدارة الأصول العقارية.**
- **التعاون مع مؤسسات تطوير عقاري عالمية لضمان أفضل المعايير في الاستثمار العقاري في سوريا.**

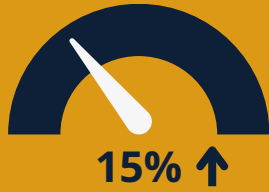


قيمة السهم الواحد
1000 دولار

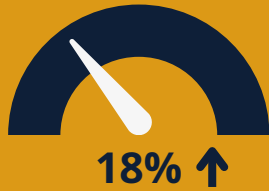
الحد الأدنى للاستثمار
50,000 دولار

عوائد متوقعة على الاستثمار

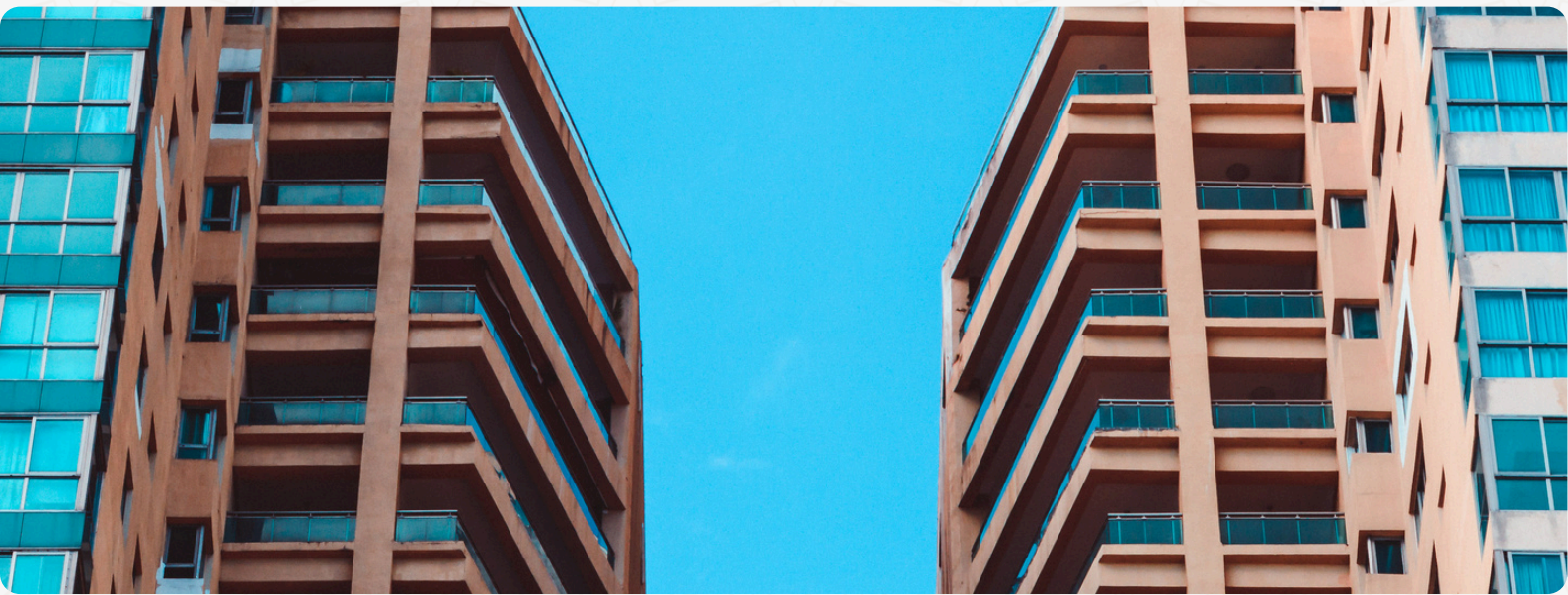
السنة الأولى: تركيز على بناء البنية التحتية وإعداد السوق
دون تحقيق عوائد مباشرة



السنة الثانية: توقع عوائد بنسبة 15%
من الخدمات المقدمة، بما في ذلك تأهيل
الأراضي وبيعها للمطورين العقاريين



ارتفاع العوائد إلى 18% نتيجة التوسع في
الخدمات وزيادة حجم الاستثمارات العقارية



لماذا شركة الخليج العربي للأراضي والأماكن السورية هي الخيار الاستثماري الأمثل؟

- أول شركة متخصصة في تأهيل وتجهيز الأراضي الصالحة للبناء في سوريا، مما يمنحها ميزة تنافسية فريدة.
- ارتفاع الطلب على الأراضي الصالحة للبناء، نتيجة لبرامج إعادة الإعمار والتوسع العمراني.
- نموذج عمل مرن يجمع بين تقييم الأراضي، تطويرها، والترويج لها عبر منصة إلكترونية متطورة، مما يسهل الوصول إلى المستثمرين.
- التعاون مع مؤسسات التطوير العقاري العالمية لرفع مستوى الاستثمار وتحقيق عوائد طويلة الأجل.
- التوسع المخطط له يضمن الوصول إلى أكبر عدد من المشاريع العقارية في مختلف المناطق السورية.



شركة الخليج العربي للأراضي والأماكن السورية

ليست مجرد شركة عقارية، بل مشروع استثماري استراتيجي يهدف إلى تشكيل مستقبل الاستثمار في قطاع العقارات في سوريا، عبر تقديم حلول مبتكرة وعوائد استثمارية مضمونة، مما يجعلها فرصة فريدة للمستثمرين الباحثين عن استثمار مستدام ومربح.