



تأسيس سلسلة فروع لشركة

**MAXIMALE**

لإدارة المباني والصيانة المتنقلة

**ICIFA Investment**

## رؤية المشروع

تسعى شركة "ماكسيمل" إلى توسيع نطاق خدماتها في إدارة المباني السكنية والصيانة المتنقلة من خلال إنشاء سلسلة فروع تغطي مناطق متعددة. تقدم الشركة خدمات متكاملة تشمل:

**إدارة المرافق:** الإشراف على العمليات اليومية للمباني لضمان كفاءة التشغيل.

**الصيانة الوقائية والتصحيحية:** تنفيذ جداول صيانة دورية ومعالجة الأعطال فور حدوثها.

**خدمات الأمن والسلامة:** تأمين المباني ومراقبتها لضمان سلامة السكان والممتلكات.

**الدعم الفني المتنقل:** فرق صيانة متنقلة مجهزة للتعامل مع المشكلات الطارئة في مواقع متعددة.



## أهمية المشروع

مع تزايد عدد المباني السكنية، تبرز الحاجة إلى خدمات إدارة وصيانة محترفة لضمان استدامة وكفاءة هذه المرافق. توفر "ماكسيمل" حلاً متكاملًا تلبي احتياجات العملاء المتنوعة، مما يساهم في:

**تحسين كفاءة الطاقة:** من خلال صيانة الأنظمة والمعدات بانتظام.

**زيادة عمر المباني:** عبر الاهتمام المستمر بالبنية التحتية والمرافق.

**تعزيز الأمن والسلامة:** من خلال أنظمة مراقبة متقدمة وخدمات أمنية متخصصة.

**تقليل التكاليف التشغيلية:** من خلال الكشف المبكر عن المشكلات ومعالجتها قبل تفاقمها.



## إحصاءات السوق

- **حجم سوق إدارة المرافق العالمي:** تُقدَّر بنحو 1.33 تريليون دولار أمريكي في عام 2024، ومن المتوقع أن يصل إلى 1.66 تريليون دولار أمريكي بحلول عام 2029، بمعدل نمو سنوي مركب قدره 4.66%.

- **سوق إدارة المرافق في الشرق الأوسط وأفريقيا:** من المتوقع أن ينمو بمعدل نمو سنوي مركب يبلغ 7.7% بحلول عام 2027، مدفوعًا بزيادة الاستثمارات في البنية التحتية والمشاريع السكنية.

- **الاستثمارات السكنية في سوريا:** تُقدَّر الاستثمارات اللازمة لبناء الوحدات السكنية الجديدة بحوالي 750 مليار ليرة سورية، موزعة على القطاعات العام والتعاوني والخاص.



## الخطة الاستثمارية

25 مليون دولار أمريكي

رأس المال  
المطلوب

## تفاصيل الاستثمار

قيمة السهم  
1000 دولار

الحد الأدنى للاكتتاب  
50,000 دولار

## عوائد الاستثمار المتوقعة

بدء العوائد: بعد سنتين من التشغيل

زيادة قيمة  
الشركة والأسهم

توقعات بزيادة قيمة الشركة بنسبة

100%

وقيمة السهم الواحد بنسبة

100%

بعد ثلاث سنوات من التشغيل

نسبة العائد السنوي

متوقع أن تصل



إلى 25%

نظرًا للطلب العالي على  
هذه الخدمات

## الخطة التنفيذية



1. **دراسة السوق:** تحليل المناطق المستهدفة لتحديد احتياجات العملاء وتحديد المواقع المناسبة للفروع الجديدة.



2. **تطوير البنية التحتية:** تجهيز الفروع بالمعدات والفرق المتخصصة لتقديم الخدمات بكفاءة.



3. **توظيف وتدريب الكوادر:** استقطاب وتدريب فريق من المهنيين ذوي الخبرة في مجالات الإدارة والصيانة.



4. **إطلاق الخدمات:** بدء تقديم الخدمات في الفروع الجديدة مع التركيز على الجودة ورضا العملاء.



تقدم شركة "ماكسيمل" فرصة استثمارية  
واعدة في مجال إدارة المباني السكنية  
والصيانة المتنقلة، مع التركيز على تقديم  
خدمات عالية الجودة تلبى احتياجات السوق  
المتنامية.

