

هيكليّة صكوك ايسيفا كابيتال

خطوات إصدار صكوك ايسيفا كابيتال

توقع ايسيفا كابيتال اتفاقية المضاربة المقيدة مع المضارب (صاحب المشروع) وبموجب الاتفاقية تتأكد من تملك المستثمرين للأصول التي تحفظ رأس مال المشروع وتحميه.

تشرف ايسيفا كابيتال على الأموال المستثمرة في وعاء المضاربة الآمن وتعمل على تدقيق العمليات الخاصة بالمشروع وتقييم الأصول التي تم تملكها من قبل أصحاب صكوك ايسيفا وتنشر على موقعها الرسمي تقارير كل ثلاثة أشهر .

تتولى ايسيفا كابيتال دور الوكيل و الوصي المعين من قبل المستثمرين أصحاب شهادات الصكوك الآمنة "ايسيفا"، وتتعهّد شركة ايسيفا كابيتال بالتدقيق الشرعي ومتابعة المشروع الذي سيولد الأرباح لأصحاب الصكوك وتتعهّد ايسيفا كابيتال بالعمل وفق أرقى المعايير العالمية لحماية وحفظ أموال المستثمرين وتقييم الأصول الحقيقية التي تملكوها والتأكد من دعم الصكوك بأصول مشروع المضاربة حفظاً لرأس المال المستثمر.

تشرف ايسيفا كابيتال على الأموال المستثمرة في وعاء المضاربة الآمن وتعمل على تدقيق العمليات الخاصة بالمشروع وتقييم الأصول التي تم تملكها من قبل أصحاب صكوك ايسيفا وتنشر على موقعها الرسمي تقارير كل ثلاثة أشهر

يتم توزيع أرباح المشروع بحسب اتفاقية المضاربة المقيدة بين "صاحب المال" و"المضارب

توزع ايسيفا كابيتال أرباح الصكوك كل ثلاثة أشهر وتصل إلى المستثمرين بنفس العملة التي تم شراء الصكوك بها

يتعهّد "المضارب" أو "صاحب المشروع" ببيع الأصول الخاصة بالمشروع عند انتهاء المضاربة" الممول من وعاء المضاربة الآمن بسعر السوق وبإشراف من قبل ايسيفا كابيتال وتحول ايسيفا كابيتال رأس المال المستثمر إلى أصحاب الصكوك مع التخارج الكامل بخصوص الأرباح.

عند استحقاق صكوك ايسيفا يتم التخارج بخصوص الأرباح الاستثمارية والتشغيلية وفقاً للمعايير الشرعية والمحاسبية الإسلامية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية أيوفي وبعتماد من قبل عضو في الأيووفي.

يحصل صاحب الصك على رأس ماله في نهاية المدة بنفس العملة التي اشترى بها الصك مع كامل الأرباح التي تم تحقيقها في نهاية المدة وبموجب اتفاقية المضاربة المقيدة الموقعة.

1 يتقدم صاحب مشروع بطلب تمويل إلى ايسيفا كابيتال لتغطية تكاليف مشروعه عبر الصكوك

2 تقيّم ايسيفا كابيتال المشروع بعد دراسته من كافة الجوانب.

3 بعد اعتماد المشروع وحصوله على شهادة جودة بدرجة آمن، تدرس ايسيفا شكل وحجم الإصدار لطرحه على المستثمرين، توقع ايسيفا كابيتال عقود مضاربة مقيدة بصفتها (مصدر) "شركة ذات غرض خاص - SPV" وتتولى دور "صاحب المال" في اتفاقية المضاربة التي تم هيكلة الصكوك بناءً عليها وتوقع اتفاقية المضاربة مع صاحب المشروع الخبير "المضارب".

4 مرحلة الإصدار عبر القنوات المناسبة وصب نوع الصكوك (ذكية - هجينة - عاديّة) معتمد بناءً على هيكل متوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية.

5 يشتري المستثمرون صكوك ايسيفا وتُدفع قيمتها نقداً أو من خلال تحويل مالي أو عبر العملات المشفرة المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية صب نوع الإصدار. يحصل المستثمر على شهادة الصك الآمن من ايسيفا كابيتال، بالإضافة إلى استلامه المستندات الخاصة بتملكه حصة من أصول حقيقية تحفظ له حقوقه بشكل رسمي وقانوني وشرعي

6 تتولى ايسيفا كابيتال دور الوكيل و الوصي المعين من قبل المستثمرين أصحاب شهادات الصكوك الآمنة "ايسيفا"، وتتعهّد شركة ايسيفا كابيتال بالتدقيق الشرعي ومتابعة المشروع الذي سيولد الأرباح لأصحاب الصكوك وتتعهّد ايسيفا كابيتال بالعمل وفق أرقى المعايير العالمية لحماية وحفظ أموال المستثمرين وتقييم الأصول الحقيقيّة التي تملكوها والتأكد من دعم الصكوك بأصول مشروع المضاربة حفظاً لرأس المال المستثمر.

تحوّل ايسيفا كابيتال قيمة الصكوك المباعة إلى وعاء المضاربة الآمن لتكوين رأس مال المضاربة يتم تجميع قيمة الصكوك في وعاء المضاربة الآمن لتكوين رأس مال المضاربة. تشرف ايسيفا كابيتال على الأموال المستثمرة في وعاء المضاربة الآمن وتعمل على تدقيق العمليات الخاصة بالمشروع وتقييم الأصول التي تم تملكها من قبل أصحاب صكوك ايسيفا وتنشر على موقعها الرسمي تقارير كل ثلاثة أشهر

هيكلية الصكوك العادية



هيكلية الصكوك الذكية

