



# المخطط العام لتطبيق إيسيفا سمارت صكوك

**ICIFA Smart Sukuk**

مقدمة

# المخطط العام لتطبيق إيسيفا سمارت صكوك

إيسيفا سمارت صكوك هو تطبيق رقمي مبتكر يسعى إلى توفير منصة آمنة ومرخصة لتمويل وتداول الصكوك الذكية (Smart Sukuk). يهدف التطبيق إلى ربط المستثمرين بالممولين من خلال أدوات استثمارية مهيكلية ومدعومة بأصول مرخصة، مثل أسهم الشركات، وحدات الصناديق المرخصة، والأصول العقارية، مع تطبيق أعلى معايير الحوكمة والشفافية.

# أهداف التطبيق:

## تسهيل الوصول والتداول:

عبر وحدات قابلة  
للتداول كـ NFT على  
البلوكتشين أو  
توكنات مخصصة.

## تعزيز الأمان والشفافية:

من خلال دعم  
الصكوك بالتأمين  
التكافلي، العقود  
الذكية، والتداول  
على البلوكتشين.

## توفير سوق للصكوك الذكية

إنشاء منصة آمنة  
تربط بين المستثمرين  
والممولين عبر  
صكوك ذكية مهيكلية  
ومرخصة.

# أهداف التطبيق:

تقليل المخاطر  
وحفظ رأس  
المال:

باستخدام التأمين  
التكافلي وأدوات  
الاستثمار الآمنة.

تعزيز الحوكمة  
والرقابة:

توفير نظام تدقيق  
سهل وشفاف  
يضمن نزاهة  
العمليات والأرباح.

# الواجهات الرئيسية للتطبيق:

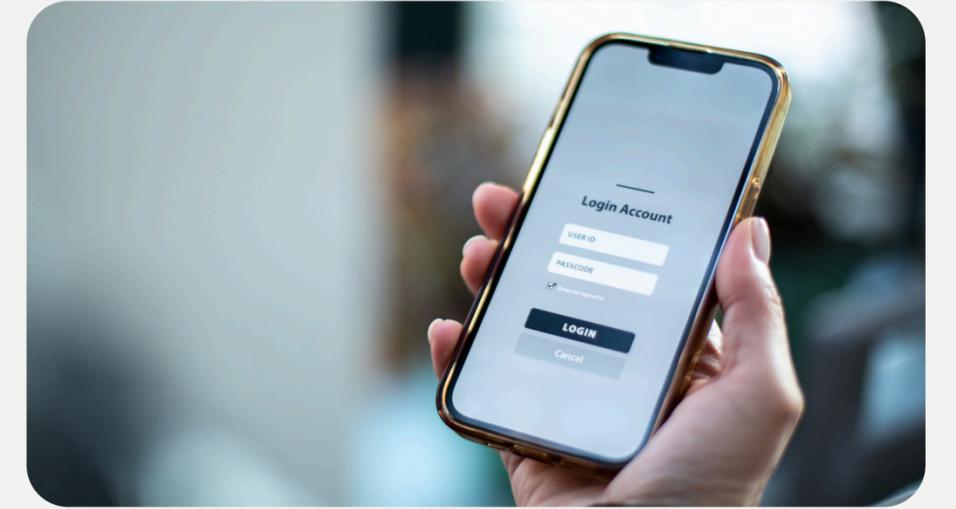
واجهة المستثمرين:



**التوقيع الإلكتروني:**  
توقيع العقود الذكية عبر  
التطبيق بشكل آمن.



**استعراض الفرص  
الاستثمارية:**  
عرض الصكوك المتاحة، مع  
تفاصيل الأصول الداعمة  
والأرباح المتوقعة.



**التسجيل والدخول**  
واجهة تسجيل بيانات  
المستثمرين وتتيح لهم  
الدخول بأمان.

التالي

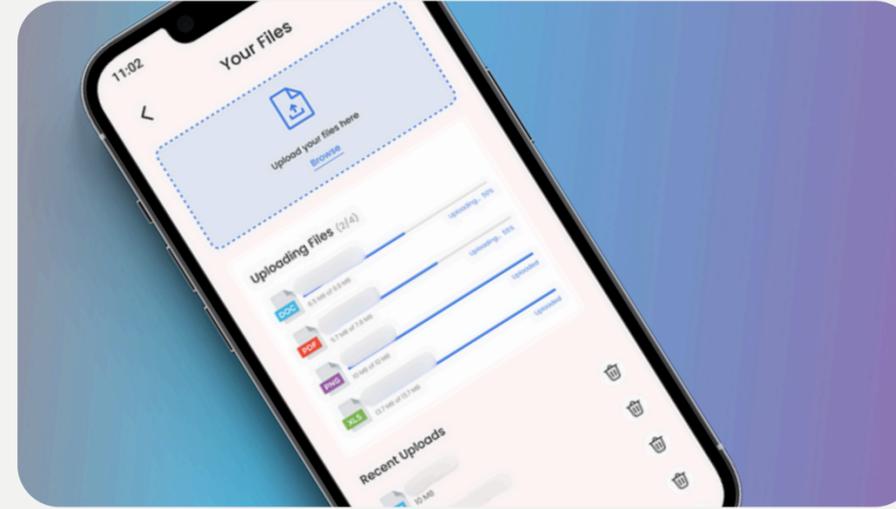
# الواجهات الرئيسية للتطبيق:

واجهة الممولين (الشركات المصدرة للصكوك)



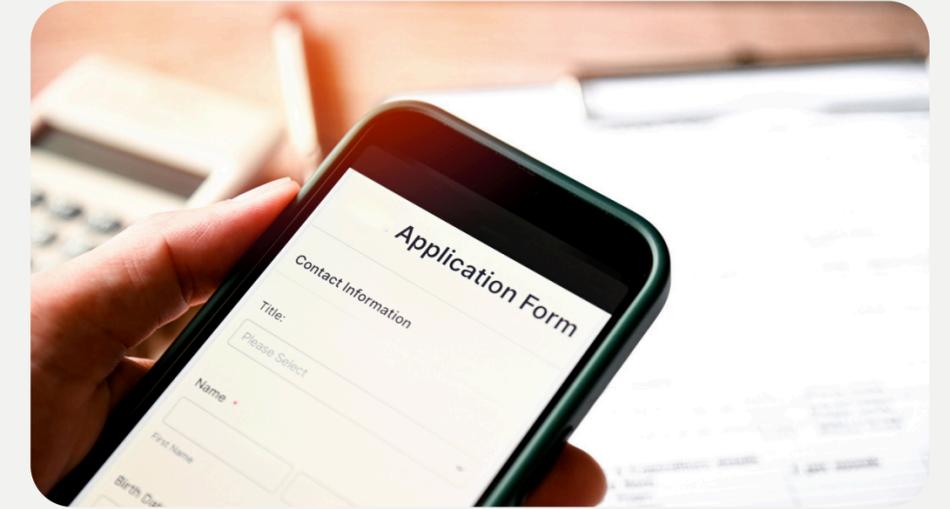
## إدارة الصكوك:

متابعة حالة التمويل  
والتفاعل مع المستثمرين.



## رفع المستندات:

رفع المستندات المطلوبة  
مثل الترخيصات التجارية  
والبيانات المالية.



التسجيل وتقديم الطلبات:  
تقديم طلب تمويل وإصدار  
صكوك.

# الواجهات الرئيسية للتطبيق:

واجهة الإدارة (Admin Panel):

إنشاء وإدارة المستخدمين:  
إضافة الممولين والمستثمرين  
وإدارة صلاحياتهم

مراجعة الطلبات والموافقة  
عليها:  
متابعة حالة التمويل  
والتفاعل مع المستثمرين.

إعداد العقود الذكية:  
عداد العقود والنماذج  
القابلة للتخصيص.

إدارة الترويج والإشعارات:  
إرسال الإشعارات  
للمستخدمين حول حالة  
التمويل.

مراقبة الأداء:  
مراجعة ومراقبة التمويل  
مقابل الأهداف المحددة.



# الواجهات الرئيسية للتطبيق:

## واجهة تداول الصكوك:

السوق المخصصة للتداول:  
سوق لشراء وبيع الصكوك مع  
عرض الأسعار والأداء.

مراجعة الطلبات والموافقة  
عليها:  
متابعة حالة التمويل  
والتفاعل مع المستثمرين.

الطلبات والتداول اليدوي:  
تسهيل عمليات البيع والشراء  
بطريقة آمنة.

تحويل الملكية على  
البلوكتشين:  
توثيق جميع الصفقات  
والتداولات على البلوكتشين.





الخطوة 1

## تسجيل الممول:

يقوم الممول بتسجيل بياناته وتحميل المستندات المطلوبة.

الخطوة 2

## إعداد العقود الذكية:

يتم إعداد العقود وتنظيم النماذج اللازمة لتحديد شروط التمويل.

الخطوة 3

## الموافقة من الإدارة:

يتم مراجعة العقود والموافقة على التمويل.

الخطوة 4

## الإصدار:

إصدار الصكوك الذكية على البلوكتشين.



العمليات الرئيسية  
داخل التطبيق

1. عملية  
التمويل:



الخطوة 1

## اختيار الصكوك

يقوم المستثمر بالبحث عن الفرص  
الاستثمارية واختيار الصكوك المناسبة.

الخطوة 2

## توقيع العقود:

توقيع العقود الذكية إلكترونياً عبر  
التطبيق.



الخطوة 3

## الدفع والتأكيد:

إرسال إثبات الدفع ومراجعة المبالغ  
المستثمرة.



الخطوة 4

## استلام الصكوك:

تحويل الصكوك إلى محفظة المستثمر.



العمليات الرئيسية  
داخل التطبيق

# 2. عملية الاستثمار:

التالي



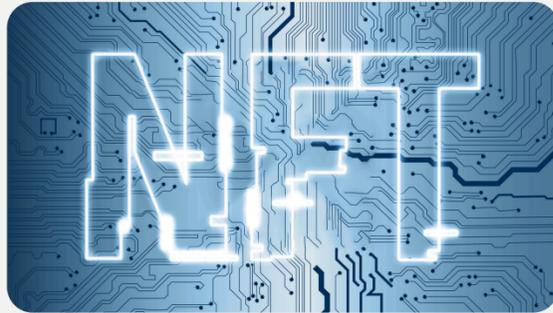
الخطوة 1

**تقديم طلب البيع/الشراء**  
: يحدد المستثمر رغبته في بيع أو شراء  
الصكوك.



الخطوة 2

**المطابقة اليدوية:**  
إدارة الطلبات بطريقة آمنة وتحويل  
الملكية.



الخطوة 3

**تحويل الملكية:**  
تثبيت الصفقة على البلوكتشين ونقل  
ملكية الصكوك.

**العمليات الرئيسية  
داخل التطبيق  
3. عملية  
التداول:**

# الربط بين المستخدمين والإدارة:

## الربط بين المستثمرين والممولين:

- من خلال عقود ذكية موثقة على البلوكتشين تضمن الشفافية والأمان.
- منصة تجمع المعلومات المطلوبة وتتيح التداول بطريقة آمنة وسهلة.

## 2. الربط بين الإدارة والمستخدمين:

- الإدارة تملك صلاحيات واسعة للتحكم في العقود والتمويلات والإشعارات.
- الإدارة يمكنها تفويض السلطات بناءً على الأدوار لضمان فعالية العمليات.

# التقنيات المستخدمة:

1. **البلوك تشين:** لتوثيق العقود، تأمين العمليات، وتسهيل التداول بطريقة شفافة.
2. **العقود الذكية:** لإدارة الشروط، التمويل، والتداول بمرونة وأمان.
3. **التأمين التكافلي:** لتقليل المخاطر وحفظ رأس المال.
4. **التداول الرقمي:** من خلال منصة مخصصة لتداول أدوات إيسيفا وصناديقها.

## يمكننا القول بأن ...

تطبيق إيسيفا سمارت صكوك يقدم حلاً شاملاً لربط المستثمرين بالممولين من خلال صكوك ذكية مدعومة بأصول حقيقية، مع التركيز على الأمان، الشفافية، وسهولة التداول. يستفيد المستخدمون من الأدوات الاستثمارية المهيكلية التي تجمع بين التكنولوجيا المالية والتمويل الإسلامي بطريقة مبتكرة وآمنة، مما يعزز الثقة والحوكمة في عمليات الاستثمار.

## ملحقات:

تطبيق يسمح للمستخدم بشراء صكوك ذكية  
الصكوك تهدف لتمليك الشخص أسهم شركات محددة (3 شركات حاليا)

- الصندوق المرخص
- شركة نون تك
- شركة نون مارت
- شركة جودي
- مطعم سحابي

يجب ان يكون الصك موثق على البلوكتشين (NFT)

## **Process**

### **Step 1: Admin:**

Create the applicant user (Originator/asking for financing)

- Key info
- Financing amount (minimum funding Target)
- Oversubscription is allowed : Yes/no
- Accept undersubscription: Yes/No
- Deadline

Admin Documents creation:(template(s), customizable)

- Contract for Open account (mandatory for the applicant, no changes are allowed)
- Terms & Conditions (mandatory for the applicant: no changes are allowed)
- Agency Agreement (mandatory for the applicant: no changes are allowed)
- Undertaking (AML) (mandatory for the applicant: no changes are allowed)
- Identify the requirements from the Applicant (including information about company)  
(mandatory & Optional items)

Admin should be able to fill-up the details for the applicant (subject to his approval)

## Process

### Step 2: Applicant (The company asking for the fund):

- Details of the company asking for financing “create a template”
- Account for the account or its agent
- Files: Company registration, trade,....
- E-Sign on the application, details and files.
- E-sign on Admin Documents

### Step 3: Admin:

- Review and approve.
- Push messages to the applicant
- Upload the legally signed documents (if any) (Files, with names, type,...4 files) (Optional: open at any time)
- Push to investors Panel

## Process

### Step 4: Investor Panel

- Showing the Applicants (without user creation) (information for each applicant from the applicant details approved)
- Investors inquiry for information (push to WhatsApp Business)
- Investor fill-up the application: Info & Documents (Passport, Residency card or ID, Bank Account/ Card Details)

### Step 5: Investor Relationship Officer

#### Review and approve the investment request

> Create account for the investor

> Message to investor within the system: Request the payment (send a Payment URL / send details/ Crypto,...)

### Step 6: Investor

Send the proof of payment

## Process

### **Step 7: Investor Relationship Officer**

Approve the payment

### **Step 8: Admin**

Admin need to be notified on the millstone regarding the payments (total investments against the limit). Admin should have the option to close the subscription at 100%.

Admin manually check the total amounts and decide on the way-forward.

## **3-routes:**

### **A. Under subscribed:**

- Reject in case the total funding are less than the target min funding)
- Notify investors
- Initiate the repayment process
- Investors relationship officers to upload the evidence manually)

### **B. Under subscribed:**

- Approve the total funding are less than the target min funding)
- Notify investors
- Issue the certificates on blockchain (NFT)

### **C. Over subscription: Approve the financing without changes to the funding**

- Notify investors
- Issue the certificates on blockchain (NFT)

### **D. Over subscription: Allocations**

- Off-system allocation
- 1 Method “proportionate”
- 2 Method “Manual”
- Issue the certificates on blockchain (NFT)

## Step 9: Trading in the Platform: (manual, only forms)

- request buy
- Request sell
- Manual matching
- Transfer the ownership on Blockchain

- **Agree on the high-level Technical Description**
- Finalized Process “Dr Ahmed”
- Type of Users & Dashboards descriptions “ Dr Moutaz to draft”

## Solution:

- Web-based
- App for the investors