



صندوق الاستثمار الصحي المستدام  
**SYRIANPEOPLE**  
استثمار في مستقبل الرعاية الصحية  
في سوريا



## رؤية المشروع

يهدف صندوق الاستثمار الصحي المستدام "SyrianPeople" إلى إعادة تأهيل المستشفيات والعيادات السورية الحالية، بالإضافة إلى إنشاء مجمعات طبية تخصصية في مجالات مثل طب الأسنان والأمراض الجلدية. يتم ذلك من خلال تقديم فرص تمليك للأطباء لهذه المراكز والعيادات وفق نماذج تمويل وتقسيم محددة.

## الاحتياجات الملحة في القطاع الصحي السوري

- **عدد المحتاجين للرعاية الصحية:** أعلنت منظمة الصحة العالمية أن أكثر من 15 مليون شخص في سوريا بحاجة ماسة إلى الرعاية الصحية، بينهم ملايين النازحين داخليًا.
- **البنية التحتية الصحية:** يبلغ إجمالي عدد المستشفيات في سوريا 482 مستشفى بسعة 30,206 سرير، منها 117 مستشفى عام بسعة 21,849 سرير. تستحوذ المستشفيات العامة على أكثر من 65% من القدرة الاستيعابية.

- **نقص الكوادر الطبية:** غادر حوالي 70% من العاملين في القطاع الصحي البلاد، مما أدى إلى وجود طبيب واحد لكل 10,000 سوري. يُضطر العاملون المتبقون للعمل لأكثر من 80 ساعة أسبوعيًا لتعويض هذا النقص.

## الخطة الاستثمارية

رأس المال المبدئي: يبدأ الصندوق برأس مال قدره 50 مليون دولار، مخصص لإعادة تأهيل وتشغيل المستشفيات والعيادات في مدينة حلب وريفها كمرحلة أولى

## تفاصيل الاستثمار:

قيمة الصك  
1000 دولار

الحد الأدنى للاكتتاب  
50,000 دولار

## عوائد الاستثمار المتوقعة:

بدء العوائد: من السنة الثالثة

### زيادة قيمة الصك

توقعات بارتفاع قيمة الصك  
الواحد بنسبة

**400%**

خلال سنتين

نظرًا لتعشش السوق للخدمات الصحية.

### نسبة العائد السنوي

بين

**20% - 15%**



# فرص الاستثمار في القطاع الصحي السوري



- **زيادة الطلب على الخدمات الصحية:** مع وجود أكثر من 15 مليون شخص بحاجة ماسة إلى الرعاية الصحية، هناك حاجة ملحة لتطوير البنية التحتية الصحية.
- **نقص الكوادر الطبية:** النقص الحاد في الكوادر الطبية يوفر فرصة للاستثمار في تدريب وتأهيل الأطباء والممرضين.
- **إعادة الإعمار:** مع بدء جهود إعادة الإعمار، يُتوقع زيادة الاستثمارات في القطاع الصحي لتلبية الاحتياجات المتزايدة.
- **السياحة العلاجية:** قبل الأزمة، كانت سوريا مقصدًا لمواطني دول الخليج والعالم للعلاج، ومع تحسين البنية التحتية الصحية، يمكن استعادة هذا الدور.

يُقدم صندوق "SyrianPeople" فرصة استثمارية فريدة للمساهمة في تحسين القطاع الصحي السوري وتلبية الاحتياجات المتزايدة للرعاية الصحية.