

هيكلة صندوق الاستثمار الصناعي

SIF - Aleppo

Sustainable Industrial Fund

فريق ايسيفا فاينانس



1. إدارة الصندوق والإشراف عليه:

- يتم إدارة الصندوق والإشراف عليه من قبل شركة ايسيفا فاينانس المتخصصة في الحلول الاستثمارية ولديها مجموعة صناديق استثمارية مرخصة.
- سيعتمد العمل على صندوق استثماري مرخص تابع لشركة ايسيفا فاينانس ومقره إسطنبول لضمان الامتثال للقوانين الدولية وتحقيق أعلى درجات الشفافية والكفاءة والضمانات للمستثمرين .
- يحظى الصندوق بدعم ومتابعة مباشرة من الإدارات المحلية في مدينة حلب لضمان توافق المشاريع مع احتياجات السوق المحلي وأهداف التنمية الاقتصادية.



2. قنوات دفع الأموال واستقبال الاستثمارات:

- يوفر الصندوق قنوات مصرفية ومالية متعددة لسداد حصص المستثمرين ومشاركتهم في الصندوق، مما يتيح للمستثمرين من أي مكان في العالم المشاركة بسهولة وشراء صكوك الصندوق.
- سيتم استخدام منصة إيسفا فاينانس الرقمية لإنشاء حسابات استثمارية للمستثمرين، ما يسهل عملية إيداع الأموال ومتابعتها وإصدار التقارير.



3. جمع الأموال وإصدار الصكوك:

- يتم جمع الأموال المستثمرة من خلال إنشاء محفظة خاصة للصندوق في إسطنبول.
- تُصدر وحدات استثمارية للمستثمرين على شكل صكوك استثمارية تعكس حصة كل مستثمر في أصول الصندوق.
- يتم عرض الصكوك للمستثمرين على صفحات خاصة بالصندوق عبر منصة إيسفا فاينانس الرقمية، مع إمكانية متابعة المشروعات وإنجازاتها بشكل مستمر.



4. دراسة المشروعات وتقييم الجدوى:

- بعد اصدار الصكوك المعدة للبيع , يتم البدء مباشرة في دراسة المشروعات الصغيرة والمتوسطة المستهدفة في مدينة حلب للبدء بتمويلها وتملكها من قبل الصندوق نفسه.
- يتم إعداد دراسات جدوى تفصيلية لكل مشروع لضمان اختيار المشاريع الأكثر جدوى وربحية.

5. تمويل المشروعات وامتلاك الأصول:



- بعد الموافقة على المشروعات، يتم تمويلها بالكامل من أموال الصندوق.
- ملكية المشروعات:
 - كافة المشروعات المستهدفة ستكون مملوكة بالكامل للصندوق، بما يشمل الأصول مثل الآلات والمعدات.
 - يتم شراء الأصول اللازمة وتأسيس المشروعات تحت إشراف الصندوق المباشر.



6. التوظيف والإدارة:

- يتم توظيف العمالة والمديرين اللازمين لتشغيل المشروعات وفق أعلى المعايير المهنية.
- يعمل الصندوق على ضمان أن جميع العمليات الإنتاجية تحت إشرافه الكامل، مع مراقبة دورية من قبل الإدارات المحلية في حلب.



7. عرض ومتابعة الإنجازات:

- يتم عرض كافة المشروعات وإنجازاتها على صفحات خاصة بالصندوق عبر منصة إيسفا فاينوس، مما يوفر للمستثمرين شفافية كاملة حول أداء المشروعات.
- تشمل التقارير معلومات حول التقدم في تنفيذ المشروعات، الأرباح المتوقعة، ومستوى الإنجاز لكل مشروع.



8. عوائد المستثمرين:

- يتم توزيع العوائد الناتجة عن أرباح المشروعات بشكل دوري على المستثمرين بناءً على حصة كل منهم في الصندوق.
- توفر منصة إيسفا فاينانس تقارير دورية حول الأداء المالي للصندوق لضمان رضا المستثمرين وتحقيق عوائد مستدامة.

يترافق مع ذلك انشاء مراكز توعية بأهمية الاستثمار في الصناديق و مراكز تأهيل للشباب الراغبين في العمل في المشروعات التي سيمولها الصندوق.

ملتقيات مع مستثمرين ورجال اعمال في حلب.

ملتقيات مع الشباب اصحاب المشاريع والصناعيين من أهالي حلب.

من الممكن بيع حصص المشروعات التي يمتلكها الصندوق الى تجار او رجال اعمال او الى من يعمل داخل هذه المشروعات من اهالي حلب.

